



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 28-08-2018
No. 2018-26934
Portefeuillehouder Heijnen
Organisatieonderdeel Ruimte**

Aan het college van B&W van Maastricht
Postbus 1992,
6201 BZ MAASTRICHT

25 augustus 2018

Art 47 RvO vragen m.b.t.: vergunning voor supermarkt Jekerkwartier in nabijheid van kleine middenstander.

Geacht college,

We hebben vernomen dat u voornemens bent een vergunning te verlenen voor een supermarkt in het Jekerkwartier. In die buurt liggen ook buurtwinkels die zeer geliefd zijn bij de bewoners van het Jekerkwartier. De Liberale Partij Maastricht koestert de kleine ondernemer die het toch al niet gemakkelijk heeft. Ze dragen bij aan de charmes van een buurt. Naar alle waarschijnlijkheid zal de komst van de supermarkt de overlevingskansen van de buurtwinkel ernstig bedreigen. We hebben ook vernomen dat het pand waarin de supermarkt zou komen, niet de bestemming voor een supermarkt heeft. We vragen ons dan ook af waarom u meewerkt om hier een supermarkt te realiseren en bereid bent de bestemming van het pand te wijzigen. Normaal is het college zeer stringent als het gaat om de wijziging van een bestemming van pand. Ons inziens past een supermarkt niet in dit historische deel van de binnenstad, bovendien zijn er meerdere supermarkten op loopafstand. Daarom hebben we enkele vragen voor u.

1. Welke bestemming ligt op het pand waar de supermarkt in het Jekerkwartier zou komen?
2. a. Is volgens u de nood zo hoog aan een supermarkt in het Jekerkwartier?
b. Zijn er criteria om die bestemmingswijziging niet te kunnen weigeren of stelt uw visie u in staat om de bestemmingswijziging te weigeren?
c. Welke visie heeft u op deze casus, wat geeft voor u de doorslag om de bestemming wel/niet te wijzigen? Hoe zwaar laat u de mening van de buurtbewoners meewegen?

3. Wat is uw visie op kleine ondernemers? Ziet u ze het liefste maar verdwijnen?
Hoe laat u hun belangen niet ondersneeuwen?
4. Op welk moment en op welke wijze is de afdeling vergunningen bij dit voornemen om de supermarkt te realiseren, betrokken ?

Namens de Liberale Partij Maastricht

Kitty Nuyts.